



COMUNE DI VILLARICCA
PROV. DI NAPOLI

Delibera di Consiglio n. _____ Anno 2013 del _____

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E ALIENAZIONI
DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE AI SENSI DELLA LEGGE 6 AGOSTO 2008 N° 133.**

I L RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 56 del 29/11/2005 è stato deliberato "Piano vendita alloggi E. R. P art. 4 L. R. 12/12/2003, N 24 approvazione Regolamento;
 - l'elenco degli immobili E. R. P. è redatto sulla base della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici ed è servito come base per costruire il Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni degli immobili da allegarsi al bilancio rappresentativo, ai sensi dell'art 58 del D.lgs 25/06/2008, n° 112 convertito con modificazioni della Legge 6/8/2008, n° 133;
 - all'art 12 Titolo III del Regolamento approvato per l'attuazione del Piano vendita degli alloggi E.R.P ed è stato precisato che per tutto quanto non previsto si applicano le disposizioni della Legge 560/1993, della Legge Regionale Campania n° 18/1997 e Legge Regione Campania n° 24 del 24/12/2003, inoltre per tutte le successive leggi in materia che costituiranno variazioni ed integrazioni al presente regolamento saranno automaticamente variazione ed integrazione al regolamento approvato;
 - con deliberazione n° 6 del 11/01/2008 è stata approvato dalla Giunta Regionale della Campania il Piano vendita alloggi E. R. P. del Comune di Villaricca con allegati del patrimonio ai sensi della L 24/12/993 n° 560 e L. R. del 12/12/2003 n° 24 proposto dal Comune di Villaricca nella misura del 75 % del totale lordo del valore totale degli immobili ai sensi dell'art. 4 L.R. n° 24/2003;
- si precisa che gli alloggi E. R. P. da poter alienare sono n° 16 su 22 indicati negli elenchi e precisamente nella misura del 75% previsto dalla legge regionale n° 24/2003;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 21 del 29/05/2009 è stato riapprovato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare;
 - con nota prot n° 0663363/2009 La Giunta Regionale della Regione Campania ha chiarito

che per quanto riguarda la valorizzazione del patrimonio previsto dall'articolo 58 del D. L. n° 112 del 25/06/2008 convertito in legge 133/2008, ha ribadito, che, così come da parere dell'Avvocatura Regionale del 07/01/2009 prot. 0005378, l'alienazione e l'assegnazione degli alloggi di Edilizia residenziale Pubblica sono disciplinati dalla L. 560/1993 art 1 e dalla L. R. n° 24/2003, pertanto la determinazione del prezzo di vendita di detti alloggi è costituito dal valore che risulta applicando un moltiplicatore pari a 100 alle rendite catastali, così come sancito dall'articolo 1 comma 10 della L 560/1993;

gli immobili relativi alla valorizzazione del patrimonio immobiliare sono siti in:

- 1) Villaricca al viale della Resistenza;
- 2) Villaricca alla via della Repubblica n 3 ;
- 3) Villaricca in via della Libertà Fabbricato A e B;
- 4) Giugliano in Campania via Copernico n °4;

tale elenco individua, in particolare, gli immobili E. R. P. suscettibili di valorizzazione economica e quelli suscettibili di alienazione;

Il piano è allegato al bilancio di previsione 2013;

-con deliberazione n° 57 del 18/12/2009 è stato rettificato ed integrato il dato contabile previsto della deliberazione di Consiglio n° 21 del 29/05/2009;

-con deliberazione del Consiglio Comunale n° 37 del 09/07/2010 è stato approvato il piano di Alienazioni e Valorizzazioni del Patrimonio Immobiliare ai sensi della legge 6 agosto 2008 – n° 133, che ha esplicitato la sua efficacia di gestione per il triennio 2009 – 2011, come riportato nella predetta deliberazione al punto 2 lettera D.

gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;

RILEVATO CHE:

l'elenco degli immobili, da pubblicare mediante le forme previste dalla legge vigente, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

le aree ed i fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, inseriti nell'elenco approvato, vengono collocati, ove appartenenti a diverse categorie giuridiche, nella categoria dei beni patrimoniali disponibili e che degli stessi, ove necessario, è individuata la nuova destinazione urbanistica;

la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione prevista per lo Stato, ai sensi dell'art. 3-bis del Decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

Piano Vendita	
Delibera Consiglio Comunale n° 57 del 18/12/2009 Comune di Villaricca	
Delibera n° 6 Giunta Regione Campania 11/01/2008 Area 16 Settore 4	
Totale valore lordo alloggi E.R.P. €	657.328,00 rif. Allegato 2 punto 3 art 4 L.R. 12/2/2003 n° 24 Piano Vendita
Totale netto destinato alla alienazione E.R.P	€ 492.996,00 75% degli valore degli immobili rif. Allegato 2 art 4 numero 3 L. R. n° 24/2003 Piano Vendita.

VISTO:

l'articolo 49 del D. Lgs n° 267/2000, è stato richiesto e formalmente acquisito agli atti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal responsabile del servizio interessato;

l'articolo 42 del d lgs n. 267/2000;

l'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008 Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti;

il vigente Statuto comunale, approvato dal Consiglio Comunale con delibere n° 93 del 24/11/1997;

la deliberazione di C.C. n. 51/03 esecutiva, con la quale era approvato il Regolamento di Contabilità;

il vigente regolamento sulle alienazioni e l'acquisto di immobili ed in particolare l'art. 4, dedicato al programma di vendita che con deliberazione di Consiglio Comunale n° 56 del 29/11/2008 è stato approvato il Piano vendita alloggi E.R.P art. 4 L.R. 12/12/2003, N 24 Approvazione del relativo Regolamento;

la legge 7 Agosto 1990 n 241 ,recante " Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi " e s. m. i. ;

DATO ATTO:

dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, in relazione rispettivamente alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, dai dirigenti dei Settori: Patrimonio , Urbanistica , U.T.C. e Servizio finanziario; la propria competenza ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dal T. U. E. L.;

RITENUTO:

di proporre all'Organo Consiliare lo schema del Piano delle Alienazioni e/o valorizzazioni di che trattasi per addivenire al riordino del patrimonio immobiliare e una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dopo aver effettuata idonea ricognizione degli immobili da valorizzare e/o dismettere;

di provvedere in merito;

acquisiti i pareri di cui all'art 49 del T.U. favorevoli, unanimi e palesi espressi per alzata di mano dagli aventi diritto al voto;

PROPONE

per quanto espresso in premessa, che qui si intende integralmente richiamato, la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione e/o dismissione nel periodo 2013/2015 come risulta dall'elenco allegato 2 alla presente per farne parte integrante

e sostanziale individuandolo come Piano delle alienazioni a valorizzazioni immobiliari;

1) di approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, allegato al presente atto (Allegato 2 elenco alloggi vendibili al punto 3 art 4 L. 12/12/2003 n° 24) che forma così parte integrante e sostanziale;

2) di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano :

a) è atto modificativo della classe giuridica di appartenenza dei beni immobili inseriti nel Piano stesso;

b) ove necessario e per come indicato nel piano allegato, costituisce variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del d.l. 112/2008, convertito con legge n. 133/2008;

c) ove necessario e per come indicato nel piano allegato, costituisce effetto dichiarativo della proprietà, in relazione agli immobili per i quali non risultano precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

d) l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2013/2015;

di rimandare ai medesimi i provvedimenti di competenza;

il presente piano, in relazione a quanto disposto dall'art 58, comma 1 del D.Lgs 112/2008, sarà allegato al bilancio di previsione 2013;



IL CAPO SETTORE PATRIMONIO



Don.ssa Maria TOPQ
Ragioniere Generale
Don.ssa Maria TOPQ

Allegato 2

ELENCO ALI OGGI VENDIBILI AL PUNTO 3 ART 4 L. 12/12/2003 N. 24 INSERITI NEL PIANO VENDITA CON RELATIVA INDICAZIONE

DEI DATI CATASTALI

LOTTO	Ubicazione	INT.	VANI	ACC.	BOX NR.	CANTINOLA NR.	FOGLIO	PART.	SUB	CATASTALE PRESENTE			INT.	VALORE RC*100
										CAT	CONS.	REND CAT		
Lotto 1	via della Libertà						3	566		A/3		258,23	€ 25.823,00	
Lotto 2	via della Libertà						3	566		A/3		258,23	€ 25.823,00	
Lotto 3	via della Libertà						3	566		A/3		258,23	€ 25.823,00	
Lotto 4	via della Libertà						4	566		A/3		258,23	€ 25.823,00	
Lotto 5	via della Libertà						3	566		A/3		258,23	€ 25.823,00	
Lotto 6	via della Libertà						3	566		A/3		258,23	€ 25.823,00	
Lotto 7	via della Libertà						3	567		A/3		309,87	€ 30.987,00	
Lotto 8	via della Libertà						3	567		A/3		309,87	€ 30.987,00	
Lotto 9	via della Libertà						3	567		A/3		309,87	€ 30.987,00	
Lotto 10	via della Libertà						8	74	1	A/3	5	258,23	€ 25.823,00	
Lotto 11	via della Resistenza						8	74	6	A/3	5	258,23	€ 25.823,00	
Lotto 12	via della Resistenza						8	70		A/3	5	258,23	€ 25.823,00	
Lotto 13	via della Resistenza						8	68	3	A/3	5	258,23	€ 25.823,00	
Lotto 14	via della Resistenza						8	72	1	A/3	5	258,23	€ 25.823,00	
Lotto 15	via della Resistenza						63	2181	19	A/3	4	320,20	€ 32.020,00	
Lotto 16	via Copernico (*)				16		63			A/3	4	320,20	€ 32.020,00	
Lotto 16 - A -	via Copernico (*)						63	2181	22	A/3	4	320,20	€ 32.020,00	
Lotto 17	via Copernico (*)				17		63			A/3	5	400,25	€ 40.025,00	
Lotto 17 - A -	via Copernico (*)						63	2181	24	A/3	5	400,25	€ 40.025,00	
Lotto 18	via Copernico (*)				18		63			A/3	4	320,20	€ 32.020,00	
Lotto 18 - A -	via Copernico (*)						63	2181	25	A/3	4	320,20	€ 32.020,00	
Lotto 19	via Copernico (*)				19		63			A/3	5	400,25	€ 40.025,00	
Lotto 19 - A -	via Copernico (*)						63	2181	27	A/3	5	400,25	€ 40.025,00	
Lotto 20	via Copernico (*)				20		63			A/3	3	322,79	€ 32.279,00	
Lotto 20 - A -	via Copernico (*)						63	441		A/3	3	322,79	€ 32.279,00	
Lotto 21	viale della Repubblica						8	578		A/3	2	258,23	€ 25.823,00	
Lotto 22	viale della Repubblica						8	578		A/3	2	258,23	€ 25.823,00	
Totale Lordo (Valore 100% degli immobili art. 1 comma 10 L.560/93) L.R. n.24 del 2003													€ 657.328,00	
Totale Netto Ricavabile (75% del valore degli Immobili) art.4 L.R. n.24 del 2003													€ 492.996,00	

(*) Comune di Giugliano in Campania (Na)

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Esaminata la proposta che precede ;
- Ritenuta meritevole di approvazione ;
- Uditi gli interventi allegati e riportati su supporti magnetici ;

- Con voti favorevoli _____ contrari _____ astenuti _____

DELIBERA

- di approvare, siccome approva, la proposta di deliberazione che precede ad oggetto ossia
“ Approvazione del Piano di alienazioni”, ai sensi della legge 6 agosto 2008 n. 133 art. 58 , che si intende integralmente riportata e trascritta nel presente deliberato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione, riportante il medesimo risultato della precedente, dichiara altresì, la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 4°, del D. Lgs. N. 267/2000.

Sulla presente deliberazione sono espressi, ai sensi dell'art.49, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, i seguenti pareri:

In ordine alla regolarità tecnica:

Approvazione del piano delle valorizzazioni e alienazioni del patrimonio immobiliare ai sensi della legge 6 agosto 2008 n° 133.

Parere favorevole

IL RESPONSABILE SETTORE LL. PP. E URBANISTICA
Ing. Francesco Cicala

Francesco Cicala

Li: 13 / 11 / 2013

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
Dr.ssa Maria Topo

Maria Topo

In ordine alla regolarità contabile:

Approvazione del piano delle valorizzazioni e alienazioni del patrimonio immobiliare ai sensi della legge 6 agosto 2008 n° 133.

Parere favorevole

Li: 13 / 11 / 2013

IL RAGIONIERE GENERALE
Dr.ssa Maria Topo

Maria Topo